

## **5 GRUNDDRAG I MARK- OCH VATTENANVÄNDNING SAMT BEBYGGELSEUTVECKLING**

Plankartan (karta 1) sammanfattar grunddragen i markanvändning och bebyggelseutveckling under planperioden, fram till år 2030. Planen omfattar inte det område som täcks av de fördjupade översiktsplanerna för staden respektive för Hovgården.

Plankartan lyfter fram dels områden som föreslås undergå markanvändningsförändringar, dels områden som avses skyddas mot förändringar. För de omarkerade delarna (större delen av kommunen) gäller att pågående markanvändning i huvudsak fortsätter, men att mindre förändringar också kan prövas med beaktande av de allmänna intressen som redovisas i kapitel 6.

Texten i kapitlet är mycket kortfattad och landar i riktlinjer som skall beaktas vid myndighetsutövning mm. Mer uttömmande beskrivningar och motiv finns till del att hämta i föregående kapitel 4 (Utbyggnadsinriktning), i kapitel 6 (Allmänna intressen...) samt kapitel 7 (Ortsfördjupningar).

### **5.1 BEBYGGELSESTRUKTUR MM**

Planens intention är att ge förutsättningar för bebyggelseutveckling främst i befintliga tätorter och vid ett par av de radiella vägarna in mot Uppsala stad. I detta avsnitt beskrivs de olika typer av områden som prioriteras för bebyggelse. Riktlinjer för hur förslag till ny bebyggelse skall prövas i lägen där plankartan inte ger någon anvisning återfinns i kapitel 6.

#### **Framtida fördjupad översiktsplan**

För tre områden ska fördjupad översiktsplan upprättas som förberedelse för mer omfattande bebyggelseexpansion. De fördjupade översiktsplanerna ska ge tillräckligt detaljerade anvisningar för planläggning att särskilt detaljplaneprogram inte behöver upprättas. De bör också belysa lämplig etapputbyggnad. Ortsfördjupningarna i kapitel 7 är viktiga utgångspunkter för respektive arbete.

#### **Vänge**

För större utbyggnad av Vänge och etablering av nytt tågstopp krävs studier kring bland annat trafikföring inklusive planskildheter med järnvägen samt lämplig plats för tågstopp med kringfunktioner.

#### **Storvreta**

Fördjupad översiktsplan behövs vid förlängning av orten ned mot Fullerö trafikplats och för att underlätta omvandling/förtätning kring Storvreta centrum och station. Viktiga aspekter att belysa för ortens expansion är gränsdragning för bebyggelse mot väster och öster, trafikföring samt plats för ytterligare ett tågstopp med kringfunktioner. För de centrala delarna behöver bland annat markerade områden som bör prioriteras för förtätning/omvandling.

## Stråk längs väg 282

Fördjupad översiktsplan bör upprättas för hela stråket fram till och med Almunge, men med särskild prioritet för delen fram till Gunsta/Funbo. Trafikfrågor kring väg 282 med anslutningar, Lännabanan, VA-frågorna och lämpliga lägen för bebyggelse mellan nuvarande orter ska belysas och avvägning ske gentemot de ”gröna utredningsområdena” som markerats. Kulturmiljövärdena i en korridor längs Lännabanan ska också belysas och vägas in.

## Tätorter med omland

Flertalet av kommunens övriga tätorter har rubricerade markering. Inom dessa områden kan tätortsutbyggnad ske. För de tätorter som markerats på kartan finns särskilda fördjupningsavsnitt med kartor i kapitel 7. För utbyggnadsprinciper, riktlinjer mm se detta kapitel.

Runt tätorterna finns ett visst bebyggelsestryck som bör kanaliseras till själva tätorten, eller till platser som i planen framhålls som lämpliga för bebyggelse. Omlanden som markerats kring tätorterna har den dubbla funktionen att säkra möjligheten dels till fortsatt expansion av befintliga tätorter efter planperioden, dels till att bibehålla en lantlig miljö kring tätorterna. Det senare motiveras både av den uppenbara kvaliteten för tätortens innevånare med närhet till en lantlig miljö och av att de areella näringarna i tätortens omland skall kunna fortgå utan risk för konflikter med tillkommande enstaka bostadshus. Kring vissa tätorter är det därför rimligt att hävda detaljplanekravet och att använda det som grund för att avslå bygglovsansökningar för exempelvis enstaka bostadshus. Bebyggelsestryck och andra förutsättningar varierar dock mellan tätorterna, varför även riktlinjerna för omlanden differentierats och återfinns i respektive ortsfördjupning.

## Stråk lämpligt för bebyggelsestillskott

Utmed väg 288 har markerats ett 2 km brett stråk som lämpligt för bebyggelsestillskott även utanför befintliga tätorter. Här avses i första hand tillskott av sammanhållna bebyggelsegrupper med främst bostäder som detaljplaneläggs med gemensamma anläggningar för uppvärmning och VA. Även näringsverksamhet med förhållandevis blygsamma ytkrav och miljöstörningar kan förläggas här. Anläggningar för arealkrävande besöksnäringar av mer typisk landsbygdskaraktär (till exempel hästanläggningar, golfbanor) kan med fördel förläggas så att de ges en entré inom stråket, men har sin huvudutbredning bakom stråket. Mer kraftigt miljöstörande verksamhet bör endast tillkomma i närheten av redan befintlig sådan eller på ett avstånd från Uppsala stad där bostadsefterfrågan kan förväntas vara måttlig. Översiktsplanen för Hovgården markerar ett område för sådan verksamhet.

Väg 288 har stora trafikströmmar och avses byggas om till mötesfri landsväg. Det talar för en koncentration av bebyggelsegrupper nära korspunkter som kan ges hög trafiksäkerhet. Planskildheter kan behövas för såväl gående (främst för att nå busshållplats) som motorfordonstrafik vilket kräver relativt stora underlag.

### *Riktlinjer*

Tillkommande bebyggelse ska i första hand detaljplaneläggas. Avvägning gentemot Örlösans/Storskogens rekreationsfunktion ska därvid göras i tillämpliga lägen. Enstaka tillskott får tillkomma efter enbart bygglovsprövning om det är uppenbart att tillskottet inte försvårar en lämplig utbyggnad i övrigt eller försämrar Örlösans/Storskogens funktion som rekreationsmark.

## **Utredningsområden för bebyggelse**

### **Forsamotet**

Den nya E4:ans trafikplats i höjd med Björklinge har grovt markerats på plankartan med en cirkel. Innebörden är att här skall prövas bebyggelse eller anläggningar. Utbredning och funktionellt innehåll får klargöras i särskilt programarbete, men huvudinriktningen skall vara att mark reserveras för näringsverksamheter.

### *Riktlinjer*

Ny bebyggelse ska detaljplaneläggas. Detaljplan skall föregås av en programutredning som klarlägger markanvändning och bebyggelseutformning i grova drag för hela utredningsområdet.

### **Ärna**

Den del av försvarsmaktens anläggningar vid Ärna, inklusive landningsbanor mm som ligger inom denna översiktsplans gränser markeras som utredningsområde, i direkt anslutning till befintligt utredningsområde inom ÖPstaden. För närvarande utreds möjligheten att införa civil flygtrafik vilket kan kräva vissa tillskott av bebyggelse och anläggningar. Även annan civil verksamhet kan på sikt vara möjlig.

### *Riktlinjer*

Ny bebyggelse för civilt ändamål bör tillåtas i den mån det är förenligt med försvarsintresset och med beaktande av värdefulla siktlinjer och det värdefulla landskapsrum som området befinner sig i. Ny bebyggelse bör detaljplaneläggas.

## **5.2 TRANSPORTINFRASTRUKTUR**

### **Vägar**

För närvarande pågår förverkligandet av den stora omläggningen av E4 med trafikplatser och omläggningen av väg 700 mot Björklinge. Eftersom projektet är under genomförande just nu krävs inga särskilda reservat eller riktlinjer.

För övriga markerade vägar på plankartan gäller följande:

### **Väg 288**

Vägverket förbereder ombyggnad och omläggning av väg 288 mot Östhammar för att förbättra bland annat framkomligheten. Vägen avses att på sträckan mellan Jälla och Hov göras mötesfri med mitträcke (så kallad 2+1 väg) vilket också innebär att antalet utfarter på

vägen bör minskas. En utredning är också på gång beträffande resterande delar fram till kommungränsen (streckad röd linje på kartan). Det nya och/eller utvidgade vägområdet som krävs för genomförandet reserveras i översiktsplanen enligt de utredningar som nu föreligger hos vägverket.

## Väg 55

Vägen har brister i trafiksäkerheten och avses byggas om till mötesfri landsväg på delen mellan Kvarnbolund och kommungränsen.

## Väg 282

För närvarande finns inga planer på mer vidlyftiga förändringar här, men om en utbyggnad med 2000 bostäder skall ske längs denna väg kan åtgärder för att förbättra framkomlighet och trafiksäkerhet behövas, liksom särskilda åtgärder för att underlätta för busstrafik och cykeltrafik. Museijärnvägen korsar vägen och löper delvis tätt intill vilket kräver särskild uppmärksamhet. Det ligger i kommunens intresse att en utredning görs kring dessa frågor. Tills vidare markeras vägpartiet Funbo – Almunge i sin befintliga sträckning som ett område där beredskap för vägombyggnad bör hållas.

### *Riktlinjer*

Stor försiktighet ska tillämpas vad gäller lovpliktiga åtgärder i närheten av väg 55, 288 och 282 på markerad sträcka för att bibehålla möjligheter till vägförbättringar inom och utom vägområdet. Samråd skall ske med vägverket inför förändringar nära vägen eller förändringar som berör enskilda anslutningar till vägen.

## **Järnvägar och nya tågstopp**

### Dalabanan

Längs med Dalabanan har markerats en korridor som utgör reservat för dubbelspårutbyggnad, eller utbyggnad med mötesspår. Det är viktigt för att underlätta pendeltågstrafik med stopp i Vänge och Järlåsa. Banverket har för närvarande inga planer på sådan utbyggnad.

### *Riktlinjer*

Lovpliktiga åtgärder som riskerar att försvåra utbyggnad av dubbelspår tillåts inte.

### Plats för nytt tågstopp

Vänge och Järlåsa har fått en symbol som markerar att plats ska reserveras för nytt tågstopp. Båda orterna har tidigare haft tågstopp, men det är inte givet att den gamla platsen skall användas. Det är därför viktigt att åtgärder inte vidtas som försvårar att tågstopp inrättas på ny plats inom orten längs banan. För riktlinjer, se respektive ortsfördjupning, kapitel 7.

## **Ny järnväg Uppsala – Enköping**

Alternativa korridorer för en ny järnvägslänk mellan Uppsala och Enköping har tagits fram i en tidigare utredning. Banverket har hitintills inte haft möjlighet att göra den fördjupade utredning som krävs för att välja ut ett av alternativen, varför samtliga kvarstår som reservat i

föreliggande planförslag. Kommunens ambition är att klargöra vilken sträckning som skall kvarstå som reservat under de närmaste åren. En utredning som närmare klargör en Enköpingsbanas roll i förhållande till andra initiativ till järnvägsprojekt i närregionerna har initierats.

#### *Riktlinjer*

Lovpliktiga åtgärder som riskerar att försvåra utbyggnad av ny järnväg enligt något av alternativen tillåts inte.

### Lännabanan

Ett reservat har markerats även för museijärnvägen i befintlig sträckning från Uppsala över Länna och fram till Almunge. Avsikten är att hålla öppet för åtgärder som möjliggör framtida linjetrafik som en del i det ordinarie kollektivtrafikutbudet, på hela eller delar av sträckan. Fördjupat översiktsplanearbete i stråket (se ovan) får avgöra om reservatet ska kvarstå.

#### *Riktlinjer*

Lovpliktiga åtgärder som riskerar att försvåra förstärkning och breddning av befintlig banvall eller utökad trafikering tillåts inte.

### Flygplats

För närvarande utreds förutsättningarna för civilflyg på försvarets flygplats (Ärna) i Uppsala stads nordvästra utkant. Området finns upptaget under beteckningen "utredningsområde" under bebyggelseavsnittet ovan.

## **5.3 GRÖNA KÄRNOMRÅDEN/UTREDNINGSSOMRÅDEN**

Med "Gröna kärnområden" och "gröna utredningsområden" avses de områden i kommunen som redan tidigare bedömts, eller i och med detta planförslag bedöms, innehålla sådana höga värden för biologisk mångfald och/eller friluftsliv att dessa värden bör långsiktigt bevaras och utvecklas. I många fall innebär det att särskilda åtgärder för skydd och/eller vård bör vidtas under planperioden.

De områden som redan är skyddade som naturreservat eller genom att de av regeringen anmälts som Natura 2000-objekt<sup>2</sup> utgör *befintliga gröna kärnområden*. De *nya gröna kärnområden*, (nr 1–10), som utpekats i denna plan föreslås i sin helhet säkerställas som naturreservat.

Inom *gröna utredningsområden*, (nr 11–29), bör utredas hur värdena kan bevaras och utvecklas. De utgör större landskapsområden där naturvårdens och friluftslivets intressen ska prioriteras. I första hand bör områdena skyddas mot sådan *förändrad* markanvändning som kan skada bevarandevärdena. Därutöver kan en kombination av olika åtgärder bli aktuella för hela eller delar av utredningsområdena. När det gäller skogslandskap är det

---

<sup>2</sup> Natura 2000 är det europeiska nätverk av skyddad natur som administreras inom EU, där medlemsländerna förbundit sig att skydda de i nätverket ingående områdena. Natura 2000 områdena omfattas av generella bestämmelser om särskild prövning av åtgärder, enligt miljöbalkens bestämmelser. Åtgärder för skydd och vård ska vidtas om det behövs för att få "gynnsam bevarandestatus". Flera av områdena är eller är på väg att bli naturreservat.

ofta motiverat att skydda mindre värdekärnor även mot pågående markanvändning (t ex trakthyggesbruk). I odlingslandskap är det avgörande att på olika sätt arbeta för att säkerställa fortsatt eller utvidgad jordbrukshävd. I tätortsnära områden behövs olika åtgärder för att göra markerna mer tillgängliga för allmänheten.

### **Befintliga gröna kärnområden utgörs av:**

- samtliga *beslutade statliga och kommunala naturreservat*
- samtliga *av regeringen godkända Natura 2000-områden*

### **Nya gröna kärnområden och gröna utredningsområden under planperioden**

Grunden för urval av nya gröna kärnområden/utredningsområden är följande:

- de ”definitiva grönområden för aktivt bevarande” enligt ÖP90 som ännu idag inte fått den då planerade skyddsstatusen i tillräcklig utsträckning med undantag för dem för vilka annat ställningstagande gjorts i Översiktsplanen för Uppsala stad (2002)
- befintliga riksintresseobjekt för naturvård som inte är skyddade i tillräcklig utsträckning.
- de av naturvårdsverket till regeringen redovisade skyddsvärda statligt ägda skogarna.
- de områden med förordnande till skydd för landskapsbilden (§ 19 NVL, äldre lydelse) som omfattar större odlingslandskap (för kyrkomiljöer se kulturmiljöavsnittet, kapitel 6), eftersom ersättning av dessa äldre förordnanden med en modernare skyddsform har aktualiserats.
- de objekt från inventeringen av närrekreationsmarker för Uppsala kommuns tätorter från 1989 som bedöms mest angelägna att skydda långsiktigt inom planperioden.
- de objekt från den kommunomfattande naturvårdsinventeringen (1988 –96) som bedöms mest angelägna att skydda långsiktigt inom planperioden.

För gröna utredningsområden (nr 11 – 29 nedan). ska gränserna ses som relativt grova och preliminära.

Nedan listade områden utgör planförslagets nya gröna kärnområden och gröna utredningsområden. ”NÄR” syftar på objekt i kommunens inventering av tätortsnära rekreationsmarker, ”NVI” syftar på objekt i kommunens naturvårdsinventering (se avsnitt 6.5). ”Motiv” avser en redovisning av väsentligaste intresseaspekter där N = naturvärden, F = friluftsvärden och K = kulturmiljövärden.

#### **Nya gröna kärnområden**

1. F d Vissjön

NVI: BJÖ 18. Motiv: NF

5. Sånkkärret

NVI: SKU 9. Motiv: N

2. Vikstaåsen

NVI: BJÖ 17. Motiv: NF

6. Anddalsglupen

NVI: ÅLA 4. Motiv: N

3. Rastsjön med omgivande myrmarker

NVI: RAL 13. Motiv: NF

7. Bandarbo kärr (”Hocksbo-glupen”)

NVI: BÄL 23. Motiv: N

4. Slåttmyran

NVI: STA 2. Motiv: N

8. Edshammarskogen

Motiv: NF

9. Sjönära skogsmarker intill Björklinge  
samhälle  
NÄR: 32-33. NVI: BJÖ 29, 30. Motiv: F

10. Vängeåns dalgång från Ekeby till  
Ekeby sjö  
NÄR: 25, NVI: VÄN B. Motiv: NFK

### Gröna utredningsområden

11. Högstaåsen-Lövstaåsen-Rosta-området  
NÄR: 31. NVI: BÄL A. Motiv: NFK

20. Jumkilsåns dalgång  
NVI: JUM A. Motiv: NK

12. Nyvla-Kiplingebergssområdet  
NÄR: 30. NVI: BÄL 1, 2. Motiv: F

21. Ulleråkers allmänning  
NVI: JUM B. Motiv: NF

13. Fyrisåns dalgång mellan Lena kyrka  
och Ekeby kvarn  
NÄR: 42. NVI: LEN A. Motiv: NFK

22. Skogsmarker söder om Siggeforasjön  
NVI: JÄR C. Motiv: NF

14. Örlösan med brynmarker mot  
Uppsalaslätten inkl Storskogen  
NÄR: 15. NVI: VAK A, B, C, D. Motiv: NF

23. Ädellövrikt landskap söder om  
Andersby  
NVI: TEN E. Motiv: NK

15. Trehörningen-Ramsen-Lötsjön-  
området  
NÄR: 17. NVI: FUN C. Motiv: NF

24. Funbosjön med omgivning  
NVI: FUN A. Motiv: NFK

16. Almunge-Länna-Långsjöarna med  
omgivning  
NÄR: 17. NVI: ALM D. Motiv: NF

25. Ulvsbygden  
NVI: ALM B. Motiv: NK

17. Hosjön med omgivning  
NÄR: 53. NVI: KNU E Motiv: NF

26. Rungarn  
NVI: BLA A. Motiv: NK

18. Hagby-Focksta-Forsaområdet  
NVI: HAG A, 5, 8, 9. Motiv: NK

27. Vällenområdet  
NVI: BLA D, G. Motiv: NFK

19. Skogstibble skjutfält med omgivning  
NVI: SKT 1, 19. Motiv: NF

28. Kärven med omgivning  
NVI: KNU A. Motiv: NF

29. Lafssjön med omgivning  
NVI: RAL A. Motiv NF

För värdebeskrivningar och områdesvisa riktlinjer, se bilaga 4

#### Riktlinjer för gröna kärnområden/utredningsområden

Gröna kärnområden/utredningsområden ska bevaras och utvecklas utifrån befintliga värden för biologisk mångfald och/eller friluftsliv. De gröna kärnområden/utredningsområden, eller delar av dessa, som inte är skyddade i tillräcklig utsträckning bör ges ett långsiktigt skydd under planperioden.

De nya gröna kärnområdena 1 – 10 bör i sin helhet skyddas som naturreservat under planperioden.

I de gröna utredningsområdena (11 – 29) prioriteras natur- och friluftsvärden i all planläggning och ärendehantering. Det ska utifrån ett ekologiskt landskapsperspektiv utredas hur dessa värden – såväl i helhetsmiljöer som värdekärnor – kan bevaras långsiktigt. Åtgärder för långsiktigt skydd och/eller vård bör vidtas under planperioden om det bedöms nödvändigt för att värdena ska bestå.

## **5.4 SÄRSKILT VÄRDEFULLA VATTENOMRÅDEN**

Med ”Särskilt värdefulla vattenområden” avses de vattenområden i kommunen som i andra sammanhang, eller i och med detta planförslag, bedöms vara så värdefulla för kommunens vattenförsörjning, sin vattenkvalitet och/eller friluftslivet att dessa värden långsiktigt ska bevaras och utvecklas. Det är tillgången på vatten och vattnets kemiska och fysikaliska kvalitet som avgör skyddsvärdet. Vattnets kvalitet har i sin tur största betydelse för växt- och djurliv, friluftsliv eller för dricksvattenförsörjning.

Några av nedan föreslagna områden är idag skyddade genom förordnanden som vattenskyddsområde, Natura 2000, naturreservat eller till skydd mot utsläpp av avloppsvatten enligt MB 9 kap § 4 (eg. miljöskyddslagen § 8). I några fall sammanfaller vattenområden med skyddsvärden med gröna kärnområden värdefulla för biologisk mångfald och/eller friluftsliv. De särskilt värdefulla vattenområdena kan identifieras genom bokstavsbezeichnung A – J på Karta 1 och på ytvatten- resp. grundvattenkartorna (karta 9 a-b). Se även kap 6.8 Naturresurser och bilaga 1.

### **A. Mälaren - Ekoln**

Motiv: Regional dricksvattenresurs. Stort rekreations- och friluftsvärde hela året. Riksintresse för friluftsliv.

### **B. Fyrisån upp till Ulva kvarn.**

Motiv: Ombyggnad av åfåran och avlägsnande av vandringshinder skapar livsmiljö för landskapsfisken asp och vandringsmöjlighet för laxartade fiskar.

### **C. Siggeforasjön**

Motiv: Vattenkemi av norrlandskaraktär. Viktig badsjö.

### **D. Jumkilsån**

Motiv: Källområdet för Jumkilsån är näringsfattigt med norrlandskaraktär. Viktigt studieobjekt för vattenerosion. Framtida möjliga lekområden för laxartade fiskar och landskapsfisken asp.

### **E. Sävjaån -Funbosjön**

Motiv: Viktig miljö för landskapsfisken asp. Natura 2000-områden till skydd för fiskarna asp, nissöga och stensimpa samt för utter.

### **F. Björklinge- Långsjön**

Motiv: Unik vattenkemi av vikt för kransalger, (Chara är en art). Förordnande enligt miljöbalken 9 kap 4 § till skydd mot allt utsläppande av avloppsvatten, fast ämne och gas samt uppläggande av avfall inom sjöns avrinningsområde så att sjöns vattenområde kan förorenas

G Trehörningen

Motiv: Viktig för rekreation och friluftsliv både sommar och vinter.

H. Fyrväpplingensjöarna

Motiv: Fyra sjöar med olika vattenkvalitet och olika fiskbestånd. Kortfiskeområde av regionalt intresse.

I. Tämnaren

Motiv: Viktig för kommunens vattenförsörjning. Av intresse för naturvården och det rörliga friluftslivet.

J. Uppsala- och Vattholmaåsarnas grundvattenförekomst

En av Sveriges potentiellt största grundvattentillgångar. Vattentäkt med stor kapacitet att försörja Uppsala med dricksvatten i framtiden. Vattenskyddsområde.

*Riktlinjer*

De värdefulla vattenområdenas värden ska långsiktigt värnas och utvecklas.

## **5.5 STADENS OMLAND**

Stadens omland har här lagts ut närmast schablonmässigt med ungefär samma utsträckning som det så kallade ”gröna bältet” i gällande översiktsplan från 1990.

Inom omlandet gäller generellt stor försiktighet avseende markanvändningsförändringar. Omlandet har två funktioner. För det första innefattas här det stora slättlandet med skogsbyn runt Uppsala stad. Karaktären av tydlig gräns mellan stad och landsbygd liksom karaktären av staden på slätten är viktig att bevara. Jordbruksmarken är av hög klass. Slättlandet skall därför bevaras öppet. För det andra innehåller omlandet delar som i en mer avlägsen framtid kan komma att behövas för stadens expansion, samtidigt som här redan nu föreligger ett högt bebyggelsetryck på grund av just närheten till staden. Omlandet, förutom det stora slättlandet, skall därför ses också som ett strategiskt område för framtida stadsutbyggnad som därmed skall hållas fritt från bebyggelsestillskott och andra förändringar som kan försvåra en senare ändamålsenlig utbyggnad och/eller bevarande för rekreatiönsändamål. Omlandet innehåller också områden som under planperioden kommer att vara av betydelse för friluftslivet (främst Örlösan) och för naturvården (Jumkilsåns dalgång, Fyrisån).

*Riktlinjer*

De stora öppna landskapsrummen runt staden ska bevaras öppna. Ingrepp som försvårar fortsatt hävd ska undvikas, liksom ny bebyggelse och andra anläggningar som saknar koppling till jordbruket. Bebyggelse/anläggningar som ändå tillkommer skall anpassas till skala och utformning för att ej påtagligt framträda.

Övriga delar av omlandet ska hållas fria från ny bebyggelse och andra ingrepp som kan försvåra en planmässig utbyggnad och/eller bevarande för rekreatiönsändamål/naturvård i framtiden. Små tillskott till befintliga bebyggelsegrupper kan prövas.

Inom omlandet kan bygglovsansökningar avslås med hänvisning till detaljplanekravet för områden med högt bebyggelsetryck i stadens närhet.